

Haus- und Benutzungsordnung Skihütte Skiklub Erlach

Die Haus- und Benutzungsordnung bildet integrierenden Bestandteil des Mietvertrags.

Allgemein

- Das Haus und dessen Mobiliar sind mit Sorgfalt zu benützen. Teilen Sie dem Vermieter bei Mietantritt allfällige Mängel mit. - Das Inventar wie Stühle, Tische-, Woll- und Bettdecken dürfen nicht nach Aussen gezügelt werden. Für die Terrasse stehen Tische und Bänke im Vorraum zur Verfügung. Im Einbauschränk im Eingang befinden sich auch Wolldecken, die draussen verwendet werden können.
- Die Räume sollen nur mit sauberen Schuhen oder Hausschuhen betreten werden. Das Konsumieren von Lebensmitteln und Getränken in den Schlafräumen ist untersagt.
- Schlafräume: Kissen dürfen aus Hygienegründen nicht ohne Überzug verwendet werden. Die Überzüge sind bei Mietende zu wechseln und dem Hüttenwart zu übergeben.
- Das Rauchen im Haus ist strikte verboten. Für das Rauchen im Freien stehen Aschenbecher zur Verfügung (gelagert im Küchenschrank). Die Mieter sind gebeten, Zigarettenkippen nicht im Freien wegzuworfen.
- Jegliches Einlassen von Nägeln, Schrauben oder Haken ist ohne die Erlaubnis des Vermieters untersagt.
- Das Anschreiben oder Einritzen von Namen, Sprüchen, Zeichnungen etc. an Wänden, Decken oder übrigen Mobiliar ist streng verboten. Eine entsprechende Kontrolle wird bei der Hausabgabe durchgeführt, eine Instandstellung nach Aufwand verrechnet.
- Kläranlage: Es dürfen keine grösseren und festen Gegenstände (Küchenabfälle, Papier, Hygienebinden etc.) in Toiletten oder Waschbecken geleert werden.
- Im Sommer sind die Abschränkungen (Zäune) zu den Weiden zu respektieren.
- Bitte bringen Sie für den Aufenthalt WC-Papier, Geschirrtücher, Putzlappen und Putzmittel mit. Staubsauger, Besen etc. stehen zur Verfügung.
- Die Abfallentsorgung ist gebührenpflichtig. Dem Mieter steht bei Bezug der Liegenschaft ein 35l-Sack zur Verfügung. Weitere Säcke können im Volg Lignières gekauft werden. Der Container steht neben der Wagenhalle beim Bauernhaus Familie Droz (vis-à-vis altes Schulhaus).

- Als Vorsorge gegen Mäuse muss alles Essbare mäuse sicher gelagert werden und beim Weggehen alle Vorräte und Abfälle entsorgt oder mitgenommen werden.
- Beschädigungen jeglicher Art sind bei Mietende dem Vermieter zu melden. Für Schäden, die auf unsachgemässe Behandlung zurückzuführen sind, ist der Mieter voll haftbar. **Die Hausabnahme entbindet den Mieter nicht von der Haftung für Schäden, die erst nach der Hausabnahme bemerkt werden.**
- Wir legen grossen Wert auf eine vernünftige Sauberkeit. Beachten Sie deshalb unsere **Checklisten für die Reinigung und Hausabgabe** (Seite 3) . Sollte eine Nachreinigung durch den Vermieter notwendig sein, verrechnen wir diese nach Aufwand (CHF 30.-/Stunde und Reisepauschale).

Technik

- Das Haus ist mit einer Wärmepumpenheizung und Solarzellen sowie mit einem TIBA-Herd ausgestattet. Die Wärmepumpenheizung funktioniert vollautomatisch und sichert eine Grundwärme im Haus von 10-15 °C.

Die Solaranlage funktioniert ebenfalls vollautomatisch und stellt die Warmwasseraufbereitung sicher (Je nach Situation kann es 20 bis 30 Sekunden dauern bis Warmwasser kommt.)

Mit dem TIBA-Herd wird die restliche Raumwärme erzeugt. Siehe Anleitung TIBA-Herd.

- Unter www.skiklüberlach.ch / Navigation „Buchungen“ ist eine **Checkliste Technik mit Anleitungen** aufgeschaltet und von den **Mietern bei Bedarf zu konsultieren**. Diese gibt Auskunft zu u.a. folgenden Themen:
 - ⇒ Anweisungen zu TIBA Herd Küche
 - ⇒ Schwedenofen neuer Aufenthaltsraum
 - ⇒ Kochen mit Gasherd
- Bei technischen Problemen ist der Hüttenwart zu kontaktieren.
- **Manipulationen an den technischen Anlagen oder Ändern der Grundeinstellungen sind ohne Rücksprache mit dem Vermieter untersagt.**

Checkliste Reinigung und Hausabgabe

- **Allgemein:** Das Haus muss besenrein geputzt werden. Alle Steinböden wischen und nass aufnehmen. Holzböden und Treppe staubsaugen und wenn stark verschmutzt nass reinigen. Alle Fensterläden schliessen.
- **Küche:** Beide Kochherde, Kühlschrank und alle Oberflächen gründlich reinigen. Kehrichtkübel leeren.
TIBA-Herd leeren (Asche in Kübel vor dem Haus), Holzkiste auffüllen.
- **Aufenthaltsräume:** Alle Tische nass abwischen, Taburette auf Tische stellen.
Schwedenofen leeren (Asche in Kübel vor dem Haus), Holzkiste auffüllen.
- **Schlafräume:** Bei allen benutzten Kissen Kissenanzüge wechseln, Kissen ausschütteln und ordentlich hinlegen. Kontrolle dass pro Bett ein Kissen liegt.
- **WC EG und 1. OG:** Kehrichtkübel leeren, WC gründlich putzen, Böden nass reinigen.
- **Duschenraum:** alle Duschkabinen, Waschtrog, Armaturen gründlich reinigen, Kalkrückstände entfernen, Boden nass reinigen.
- **Terrasse:** Vorplatz und Spielwiese aufräumen, Feuerstelle aufräumen (Asche und abgebranntes Holz in Kübel vor dem Haus). Sonnenschirme, Tische etc. zurück in den Vorraum.

Erlach, 11. Juni 2024